



522/18.10.2016

*Parlamentul României*  
*Senat*

*Comisia pentru Administrație  
Publică și Organizarea Teritoriului*  
*Nr. XXX/259/2016*

**RAPORT**

***asupra Propunerii legislative pentru completarea art.25 din Legea nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari***

În conformitate cu prevederile art.68 din Regulamentul Senatului, republicat, Comisia pentru administrație publică și organizarea teritoriului, prin adresa nr. **L522** din data de 05.09.2016, a fost sesizată de către Biroul permanent al Senatului, în vederea dezbaterii și elaborării raportului asupra ***Propunerii legislative pentru completarea art.25 din Legea nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari***, inițiată de Harbuz Liviu – deputat PSD.

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare completarea art.25 din Legea nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, cu modificările și completările ulterioare, cu un nou alineat, alin.(1<sup>1</sup>) referitor la modul de adoptare a hotărârilor în adunarea generală a asociației de proprietari, în anumite cazuri.

**Consiliul Legislativ** a analizat propunerea legislativă și a dat un **aviz favorabil**, cu observații și propuneri.

Guvernul, prin punctul de vedere scris, **nu susține** adoptarea acestei propuneri legislative.

În ședința din 11 octombrie 2016, membrii comisiei au dezbătut și au hotărât, **cu unanimitatea** voturilor celor prezenți, să adopte **raport de respingere**, din următoarele considerente:

În cazurile prevăzute la lit.b), majoritățile care trebuie respectate sunt cele prevăzute la art.24, singura diferență fiind făcută de modul de calcul al voturilor, în acest caz, votul fiecărui proprietar având o pondere egală cu cota-parte din proprietatea comună.

La dezbaterile proiectului de lege a participat, în conformitate cu prevederile art.61 din Regulamentul Senatului, republicat, din partea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice doamna secretar de stat Sirma Caraman.

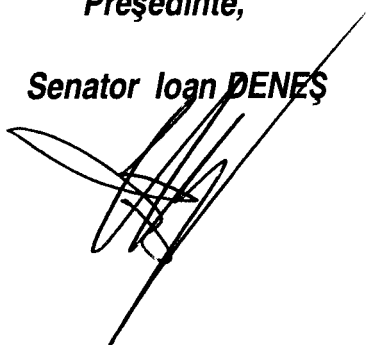
Prin conținutul său normativ propunerea legislativă face parte din categoria **legilor ordinare** și urmează a fi adoptată în conformitate cu prevederile art.76 alin.(2) din Constituția României, revizuită.

Potrivit art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, și ale art.89 alin.(7) pct.1 din Regulamentul Senatului, republicat, **Senatul este prima Cameră sesizată.**

Comisia pentru administrație publică și organizarea teritoriului supune spre dezbateri și adoptare, Plenului Senatului, **raportul de respingere**, împreună cu **propunerea legislativă.**

**Președinte,**

**Senator Ioan DENEȘ**



**Secretar,**

**Senator Viorel Chiriac**

